

M.S.M. CZECHNICA
RADA NADZORCZA

**REGULAMIN PORZĄDKOWY MIĘDZYAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ "CZECHNICA" W SIECHNIGACH**

Regulamin niniejszy jest zbiorem przepisów i wykazówek mających na celu ochronę majątku Spółdzielni i jej członków, a także ochronę podstawowych praw każdego mieszkańca do użytkowania mieszkań i urządzeń wspólnych w warunkach najbardziej kulturowych i bezkonfliktowych.

Nad przestrzeganiem porządku na Osiedlach opieka z ramienia Zarządu Spółdzielni kierownik Osiedla przy wspólnym współdziałaniu ogółu mieszkańców reprezentowanych przez Samorząd Mieszkańców.

Przestrzeganie podanych tu norm będzie egzekwowane z zasady wewnątrz spółdzielczymi środkami administracyjno-samorządowymi, jednakże w razie ich bezskuteczności Kierownictwo i Rada Osiedla może kierować sprawą do kolegów karno-administracyjnych i jednostek Policji.

Do przestrzegania przepisów niniejszego regulaminu, zobowiązane są wszystkie osoby przebywające na terenach lub w budynkach M.S.M. Czechnica nawet jeśli nie są jej członkami.

Rozdział I

Prawa mieszkańców.

§ 1

Nikt nie ma prawa bez zgody użytkownika wchodzić do jego mieszkania prywatnego.

§ 2

1. Lokator obowiązany jest umożliwić organom Spółdzielni (np. komisjom, brygadam remontowym itp.) wstęp do mieszkania i innych lokali przynależnych do mieszkania w celu wykonania regulaminowych obowiązków remontowo-konserwacyjnych.

Pracownikom Spółdzielni wykonującym te czynności nie wolno interesować się życiem prywatnym mieszkańców, a jeśli przypadkowo powzięli jakieś wiadomości, obowiązani są do zachowania ścisłej dyskrecji.

2. Przepisy powszechnie obowiązującego prawa określają okoliczności, w których wejście do mieszkania bez zgody lub za domniemaną tylko zgodą lokatora jest dopuszczalne.

§ 3

Wszelkie urządzenia wspólnego użytku, jak pralnie, suszarnie, strychy, parkingi, urządzenia zabawowo-wypoczynkowe itp. są dostępne wszystkim mieszkańcom na równych prawach i nikomu nie przysługuje przywilej wyłączenia lub priorytetu.

M.S.M. Czechnica
RADA NADZORCZA

§ 4

Każdy z mieszkańców ma prawo do korzystania z dobrodziejstwa ciepłej wody i gazu, a każdy z nich, każdego też nawzajem obowiązuje takie zachowanie, które nie narusza podobnego prawa innych mieszkańców.

Rozdział II

Normy i zasady współżycia mieszkańców.

§ 5

Zabronione jest pobieranie energii elektrycznej, ciepłej, a także wody i gazu ponad to, za co są wnoszone opłaty z tytułu użytkownika lokalu mieszkalnego i użytkowego. M. in. zabronione jest:

1. Pobieranie energii elektrycznej przez włączenie się do sieci przed licznikiem mieszkaniowym.
2. Pobieranie energii cieplnej przez przebudowę grzejnika lub jego wiercenie, względnie usuwanie założonych przez Spółdzielnię kryz.
3. Używanie gazu lub wody w pralniach do prywatnej działalności zarobkowej.

§ 6

Każdy mieszkaniec powinien dbać o bezpieczeństwo majątku Spółdzielni i współmieszkańców.

O wszelkich usterkach i zagrożeniach należy niezwłocznie poinformować Administrację bezpośrednio lub przez dozorcę budynku.

§ 7

Przez całą dobę winny być zamknięte korytarze piwniczne i strychowe.

Każdy mieszkaniec, który w tym czasie otworzył lub zastał drzwi otwarte obowiązany jest je niezwłocznie zamknąć na klucz.

§ 8

Każdy mieszkaniec zobowiązany jest podporządkować się zarządzeniom Administracji przeprowadzającej powszechne akcje sanitarno-porządkowe.

§ 9

Nadzór nad dziećmi należy do rodziców i wychowawców i ci powinni dbać o porządek na placach i piaskownicach.

MRM Spółdzielnia
RADA NADZORCZA

§ 10

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
2. Niedopuszczalne jest także zakłócanie ciszy w godzinach dziennych jeśli ma to cechy rażącej uporczywości i nie jest podyktowane koniecznością. Za takie zakłócanie ciszy może być uznane m.in.:

- a\ - stawianie na balkonach lub tuż przy otwartych oknach wszelkiego rodzaju aparatów grających,
- b\ - trzymanie w domu stale wyjących lub szczekających psów,
- c\ - stałe używanie nie odizolowanych od podłogi maszyn do szycia, pralek, wirówek itp. maszyny powodujące wstrząsy stropu,
- d\ - tolerowanie uszkodzonych uszczelki powodujących wibrację rur lub stały szum uchodzącej wody,
- e\ - długotrwałe rozgrzewanie lub próbowanie silników spaliny-
wych w pobliżu okien,
- f\ - jeżdżenia po uliczkach osiedli mieszkaniowych z hałaśliwie
pracującymi silnikami.

3. Trzepanie dywanów dozwolone jest w miejscach do tego przeznaczo-
nych.

§ 11

Zabronione jest używanie wszelkiego rodzaju aparatów elektrycznych i elektronicznych zakłócających odbiór programów radiowych i telewizyjnych.

§ 12

Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców zabronione jest przechowywanie w mieszkaniach i pomieszczeniach przynależnych materiałów niebezpiecznych takich jak : łatwopalne, wybuchowe , żrące.

Zabronione jest mieszkańcom trzymanie na parapetach i balkonach wszelkiego rodzaju ciężkich przedmiotów niedostatecznie zabezpieczonych przed upadkiem z wysokości.

Skrzynki kwiatowe i doniczki muszą być trwale i pewnie umocowane oraz systematycznie kontrolowane przez lokatora.

§ 13

1. Zabronione jest zanieczyszczanie środowiska.
2. Zabronione jest zanieczyszczanie atmosfery osiedla i budynków dymami przykrymi dla otoczenia wyziewami chemikaliów, swądami lub woniami odchodów zwierzęcych.
3. Zabronione jest stosowanie wiatraczków tłoczących wyziewy do wspólnych kanałów wentylacyjnych.
4. Osoby hodujące w mieszkaniach psy lub koty, obowiązane są czynić to w taki sposób, aby żadne wonie zwierzęce nie były wyczuwalne na klatkach schodowych lub w mieszkaniach sąsiadów.

M.S.M. Ozechnica
RADA NADZORCZA

5. Śmieci i wszelkie przedmioty przeznaczone do wywiezienia jako zbędne winny być wyrzucane do właściwych zbiorników w sposób schludny oraz uwzględniający ich pojemność, konstrukcję i przepustowość.

6. Do muszli ustępowych i zlewów nie wolno wrzucać żadnych śmieci i odpadków. Podobnie zabronione jest wylewanie lub wrzucanie czegokolwiek przez okno oraz trzepanie w ten sposób dywanów, serwet, itp.

7. Jeżeli zajdzie potrzeba usunięcia gruzu po remoncie, starych mebli lub innych przedmiotów nie mieszczących się w zwykłych pojemnikach, należy żądać od Administracji wskazania miejsca do złożenia.

8. Trzepanie wycieraczek i worków odkurzaczych oraz czyszczenie obuwia na klatkach schodowych jest niedozwolone.

9. Osoba, która zanieczyściła pomieszczenie wspólnego użytku, powinna je niezwłocznie posprzątać.

10. Mycie pojazdów jest zabronione, jeśli pomyje nie spływają najkrótszą drogą do kanału, lecz tworzą kałuże lub wsiąkają w ziemię dostając się do korzeni roślin.

§ 14

1. Hodowanie gołębi i zwierząt użytkowych jest zabronione.

2. Wypuszczanie na zewnątrz psów luzem i bez kagańców jest niedozwolone.

3. Pokarm dla ptaków wolno wykladać tylko w miejscach do tego przystosowanych, nie wolno natomiast wykladać go na parapetach lub wyrzucać na trawniki, chodniki i place.

Rozdział III

Zasady ruchu drogowego na terenach osiedlowych

§ 15

1. Ruch pojazdów na terenie osiedla regulowany jest przepisami kodeksu drogowego, władze Spółdzielni mogą wprowadzić ograniczenia ostrzejsze niż przewidują to przepisy ustawowe.

Zakazy i nakazy wprowadzone przez Spółdzielnię sygnalizowane są znormalizowanymi znakami drogowymi.

2. Na wszelkich drogach wewnątrzosiedlowych obowiązuje kierowców maksymalna prędkość 15 km/h oraz zasada pierwszeństwa ruchu pieszego.

§ 16

1. Miejsca na bezpłatnych parkingach wewnątrzosiedlowych mogą być zarezerwowane tylko dla pojazdów inwalidzkich osób dysfunkcją narządów ruchu, przy czym pojazdy te winny być oznaczone znormalizowanymi nalepkami na przedniej i tylnej szybie pojazdu.

2. Parkowanie na trawnikach, chodnikach i innych ciągach dla pieszych jest zabronione.

M.E.M. Czechnioła
RADA NADZORCZA

3. Zabrania się parkowania samochodów dostawczych, ciężarowych i autobusów na terenach osiedlowych, pojazdy te mają parkować na obrzeżu osiedli.

Rozdział IV

Sankcje finansowe za zniszczenia i dewastacje.

§ 17

Za wszelkie uszkodzenia terenu, zieleni, urządzeń i pomieszczeń spowodowane przez mieszkańców, dzieci, pojazdy i psy odpowiada materialnie i zobowiązany jest do ich usunięcia lub pokrycia kosztów naprawy członek Spółdzielni (główny lokator), oraz sprawca, jeśli nie jest mieszkańcem naszych osiedli mieszkaniowych.

Rozdział V

Postanowienia końcowe.

§ 18

Prawa i obowiązki w zakresie remontów i konserwacji zasobów mieszkaniowych uregulowane są przepisami "Regulaminu rozliczania kosztów gospodarowania zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za użytkowanie lokali w M.S.M. Czechnica".

§ 19

Sprawy nie uregulowane niniejszym regulaminem są rozstrzygane na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 20

Nagminne nieprzestrzeganie niniejszego regulaminu lub Statutu M.S.M. "Czechnica", jest podstawą do wykluczenia członka ze Spółdzielni.

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.1994 r.

Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą

M.S.M. "Czechnica" na posiedzeniu w dniu 15.01.1994 r.

Siechnice 15.01.1994 r

M.S.M. Czechnica
RADA NADZORCZA

