

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2008r

1. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechnica” Siechnice ul. Fabryczna 22. Podstawowym przedmiotem działalności jest zarządzanie majątkiem będącym własnością członków MSM „Czechnica”. Spółdzielnia wpisana jest do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, numer rejestru KRS 0000204790 w dniu 23.04.2004 r.
2. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechnica” prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 01 stycznia 2008 r. i kończący się 31 grudnia 2008r.
3. W bieżącym roku obrotowym (okresie sprawozdawczym) w skład jednostki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, jednostka nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.
4. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez jednostkę działalności w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmiennym zakresie.
5. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z dokumentacją przyjętych zasad prowadzenia rachunkowości ustaloną i wprowadzoną do stosowania uchwałą nr 1/02 z dnia 02.01.2002r. zarządu spółdzielni wprowadzonej z dniem 01.01.2002 r. Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. W sprawozdaniu finansowym jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe (amortyzacyjne) oraz ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Umorzeń (amortyzacji) środków trwałych o niskiej jednostkowej wartości początkowej nie przekraczającej 3.500 zł dokonuje się jednorazowo w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Środki trwałe umarżane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wykazane w bilansie na koniec roku obrotowego aktywa i pasywa wyceniono w wartości nominalnej.
7. Sprawozdanie finansowe za 2008r składa się z:
 - 1) bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2008r
 - 2) rachunku zysków i strat za okres 01.01.-31.12.2008r
 - 3) dodatkowych informacji i objaśnień do bilansu i rachunku zysków i strat