

MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„CZECHNICA”  
55-011 SIECHNICE, ul. Fabryczna 22

## **REGULAMIN**

ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY CIEPŁA DO WĘZŁÓW  
CIEPLNYCH ORAZ DOKONYWANIA ROZLICZEŃ  
Z UŻYTKOWNIKAMI LOKALI MIESZKALNYCH ZA  
CENTRALNE OGRZEWANIE ORAZ ZA PODGRZEWANIE WODY

Siechnice, marzec 2006 r.

# Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła do węzłów cieplnych oraz dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali mieszkalnych

## I. Postanowienia ogólne.

### § 1

1. Regulamin określa zasady rozliczania z użytkownikami lokali mieszkalnych kosztów związanych z zakupem ciepła, które pokrywane są przez Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową „Czechnica”.
2. Niniejszy regulamin opracowano na podstawie:
  - 1) ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 Nr 119 poz. 1116 ze zmianami),
  - 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r prawo energetyczne Dz. U. z 2003r Nr 153, poz. 1504 ze zmianami),
  - 3) ustawy z dnia 11 maja 2001r prawo o miarach (Dz. U. nr 63 poz.636 ze zmianami),
  - 4) statutu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czechnica”,

### § 2

Ilekróć w niniejszym regulaminie używa się określenia:

- 1) **„umowa”** - należy rozumieć umowę na dostawę ciepła pomiędzy MSM „Czechnica”, a dostawcą usług,
- 2) **„dostawca usług”** – należy rozumieć Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich „KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu,
- 3) **„ciepłomierz główny”** – należy rozumieć urządzenie pomiarowe służące do pomiaru ilości zakupionego ciepła w węźle cieplnym, na podstawie którego MSM „Czechnica” rozlicza się z dostawcą usług,
- 4) **„wodomierz lokalowy”** – należy rozumieć urządzenie pomiarowe służące do pomiaru ilości pobranej ciepłej wody zainstalowane w lokalu mieszkalnym,
- 5) **„użytkownik lokalu”** – należy rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub osoba korzystająca z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym,
- 6) **„jednostka rozliczeniowa kosztów ciepłej wody ”** – należy rozumieć 1 m<sup>3</sup>,
- 7) **„jednostka rozliczeniowa kosztów centralnego ogrzewania”** – należy rozumieć 1 GJ w odniesieniu do kosztów zmiennych ciepła zużywanego na cele centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody,
- 8) **„okres rozliczeniowy ciepła ”** – należy rozumieć okres od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku.

## II. Rozliczanie kosztów zakupu ciepła do węzła ciepłego

### § 3

1. Koszty dostawy ciepła do węzła ciepłego ewidencjuje się i rozlicza indywidualnie według wskazań ciepłomierza głównego zainstalowanego w danym węźle ciepłym na podstawie stawek i opłat określonych przez dostawcę usług.
2. Koszty usługi rozliczeniowej oraz dostawy i instalacji na grzejnikach podzielników kosztów ogrzewania (p.k.o), uwzględnione są w indywidualnych rozliczeniach za zużyte ciepło, wystawione przez firmę rozliczeniową dla użytkowników lokali mieszkalnych przez firmę rozliczeniową po kolejnych okresach rozliczeniowych.
3. Do kosztów dostawy ciepła nie zalicza się kosztów utrzymania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody, które to koszty odnosi się do kosztów remontów.
4. Do kosztów ciepła nie zalicza się kosztów utrzymania i wymiany wodomierzy ciepłej wody, które to koszty pokrywane są z funduszu utworzonego na ten cel.
5. Do kosztów ciepła nie zalicza się kosztów utrzymania i wymiany indywidualnych ciepłomierzy, które to koszty odnoszone są do kosztów remontów.

### § 4

Na koszty dostawy ciepła składają się następujące składniki:

#### 1) *opłata stała*

- a) opłata za moc zamówioną stanowiąca iloczyn mocy dyspozycyjnej poszczególnego węzła ciepłego i ceny za jednostkę mocy [zł/MWt] powiększona o podatek od towarów i usług,
- b) opłata za usługi przesyłowe stanowiąca iloczyn mocy dyspozycyjnej poszczególnego węzła ciepłego i ceny za jednostkę mocy [zł/MWt] powiększona o podatek od towarów i usług,
- c) opłata za nośnik ciepła stanowiąca iloczyn uzupełnionego nośnika na podstawie wskazań wodomierza wody uzupełniającej w węźle ciepłym i ceny jednostkowej za 1m<sup>3</sup> nośnika,

#### 2) *opłata zmienna*

- a) opłata za dostarczoną energię ciepłą stanowiąca iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonego na podstawie wskazań ciepłomierza głównego i ceny jednostkowej za ciepło [zł/GJ], powiększona o podatek od towarów i usług,
- b) opłata za usługi przesyłowe stanowiąca iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonego na podstawie wskazań ciepłomierza głównego i ceny jednostkowej za usługi przesyłowe [zł/GJ], powiększona o podatek od towarów i usług.

### § 5

Opłata zmienna kosztów dostawy ciepła podlega podziałowi na:

- 1) **koszty centralnego ogrzewania**, które ustala się dla okresu rozliczeniowego po odjęciu od całkowitych kosztów dostawy ciepła kosztów podgrzania ciepłej wody w okresie rozliczeniowym,
- 2) **koszty podgrzania wody użytkowej**, które ustala się na podstawie sumy wskazań wodomierzy lokalowych ciepłej wody i stawki za podgrzew 1 m<sup>3</sup> wody przyjętej przez Zarząd.

## § 6

Stawka za podgrzanie 1m<sup>3</sup> wody ustalana jest indywidualnie dla każdego węzła cieplnego przez Zarząd MSM, na podstawie średniego miesięcznego zużycia ciepła na podstawie rzeczywistych wskazań ciepłomierza głównego zainstalowanego w węźle cieplnym w okresie od maja do sierpnia (w okresie bez konieczności ogrzewania lokali) przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$\text{St.}_{(cwu)} = \frac{\text{średnie zużycie ciepła w węźle (GJ)}}{\text{średnia suma ilości wody } Cu \text{ ( m}^3\text{)}} * \text{opłata zmienna (zł/GJ)}$$

### III. Zasady rozliczania kosztów podgrzania wody z użytkownikami lokali.

## § 7

1. Podstawą do rozliczania kosztów podgrzania wody z użytkownikami lokali wg wskazań wodomierzy lokalowych jest podpisanie przez użytkownika lokalu protokołu odbioru zainstalowanych wodomierzy.
2. Koszty podgrzania wody pokrywane są przez użytkowników lokali w formie zaliczek miesięcznych, obliczanych jako iloczyn indywidualnej normy zużycia ciepłej wody oraz obowiązującej stawki za podgrzanie 1m<sup>3</sup> ciepłej wody, za zasadach określonych w § 6.
3. Rozliczanie kosztów podgrzania wody następuje na podstawie podanych odczytów wskazań wodomierzy lokalowych ciepłej wody.
4. Do obliczeń zużytej ciepłej wody przyjmuje się wskazania wodomierza lokalowego z dokładnością do 1 m<sup>3</sup>.
5. Indywidualna norma zużycia ciepłej wody ustalana jest w oparciu wskazania wodomierzy lokalowych ciepłej wody jako średnia z dwóch poprzedzających okresów rozliczeniowych lub ustalona jest indywidualnie przez użytkownika lokalu na jego pisemnie uzasadniony wniosek złożony w biurze MSM Czechnica.

## § 8

Lokal mieszkalny niewyposażony w wodomierze lokalowe ciepłej wody będzie obciążany kosztami podgrzania wody w wysokości wynikającej z różnic wskazań wodomierza ciepłej wody zainstalowanego w węźle cieplnym i sumą wskazań wodomierzy lokalowych ciepłej wody zainstalowanych w budynku.

## § 9

W przypadku, gdy wodomierze lokalowe ciepłej wody zainstalowane w lokalu wskazują zerowe zużycie wody i nie jest to spowodowane ich awarią, to do zaliczek miesięcznych przyjmuje się wartość z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

## § 10

1. Odczyty kontrolne wodomierzy lokalowych dokonywane są przez upoważnione przez MSM Czechnica osoby, po zakończeniu pierwszego półrocza.

2. Użytkownicy lokali zobowiązaniu są do podania odczytów wodomierzy na koniec każdego kwartału na specjalnie przygotowanych kartach wywieszanych na tablicach ogłoszeń lub telefonicznie w terminie wskazanym na ogłoszeniu.
3. W przypadku nie dokonania lub nie przekazania odczytów użytkownik lokalu zostanie rozliczony symulacyjnie na podstawie rzeczywistego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

#### § 11

1. Odczyty wskazań wodomierzy lokalowych w lokalach użytkowych dokonywane są przez służby upoważnione przez MSM Czechnica na koniec każdego miesiąca.
2. Rozliczenie kosztów podgrzania wody dla lokali użytkowych położonych w obrębie danej nieruchomości następuje na podstawie rzeczywistych wskazań wodomierzy i stawek opłat zgodnych z zawartą umową.

#### § 12

Rozliczenie kosztów podgrzania ciepłej wody w danym okresie rozliczeniowym w przypadku lokali z niesprawnymi wodomierzami, których uszkodzenie nastąpiło z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu następuje na podstawie średniego zużycia z okresu ostatniego półrocza.

#### § 13

W przypadku kwestionowania przez użytkownika lokalu poprawności działania wodomierzy lokalowych ciepłej wody użytkownik lokalu ma prawo złożyć pisemny wniosek o sprawdzenie prawidłowości ich działania. W przypadku potwierdzenia prawidłowego działania wodomierzy lokalowych użytkownik lokalu będzie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z dokonaną ekspertyzą.

#### § 14

1. Różnicę wynikającą z rozliczenia kosztów podgrzania wody tj. dopłatę do ustalonych zaliczek należy uregulować do 10 dnia miesiąca następującego po dniu otrzymania rozliczenia za dany okres rozliczeniowy.
2. Nadpłaty wynikające z rozliczenia kosztów podgrzania wody zaliczane będą na poczet bieżących opłat za używanie lokali.

#### § 15

W przypadku kwestionowania przez użytkownika lokalu poprawności dokonanych rozliczeń kosztów podgrzania wody użytkownik lokalu ma prawo złożyć pisemny wniosek o sprawdzenie prawidłowości wyliczenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania rozliczenia za dany okres rozliczeniowy.

#### § 16

Nie dopuszcza się możliwości rezygnacji użytkownika lokalu z rozliczenia kosztów podgrzania wody według wskazań wodomierzy lokalowych w przypadku, gdy lokal mieszkalny wyposażony jest w wodomierze lokalowe do ciepłej wody.

## § 17

W przypadku:

- 1) nie zgłoszenia niesprawności pracy wodomierza ciepłej wody,
- 2) stwierdzenia w czasie kontroli, że choć jeden z wodomierzy lokalowych jest niesprawny technicznie,
- 3) nie udostępnienia lokalu pracownikom MSM w celu przeprowadzenia naprawy, wymiany, legalizacji wodomierzy,

odczyty wszystkich wodomierzy lokalowych nie będą przyjmowane do rozliczenia, a lokal za dany okres rozliczeniowy będzie traktowany do rozliczeń jako lokal niewyposażony w wodomierze i rozliczany według zasad określonych w § 8.

## § 18

1. W przypadku:

- 1) zaboru wodomierza ciepłej wody,
- 2) naruszenia, zniszczenia lub zerwania plomby legalizacyjnej na wodomierzu i plomby na przyłączy instalacji wodomierza,
- 3) stosowania innych działań wpływających na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza lokalowego ciepłej wody,
- 4) stwierdzenia poboru wody nie rejestrowanego przez wodomierz,

obciążenie takiego użytkownika lokalu za zużycie ciepłej wody za okres od ostatniego odczytu dokonanego przez służby MSM Czechnica do dnia stwierdzenia ww. przypadków zostanie ustalone w wysokości sześciokrotnej indywidualnej normy zużycia dla danego lokalu w okresie poprzedzającym stwierdzenie tych faktów i przemnożenia aktualnych stawek i opłat.

- 2 W przypadkach określonych w § 18 ust 1 pkt. 1-3 użytkownik lokalu ponosi pełny koszt wymiany wodomierza.

## IV. Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania z użytkownikami lokali mieszkalnych

### § 19

Indywidualne rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania lokali przynależnych do danego węzła cieplnego odbywa się w zasobach MSM Czechnica w dwóch systemach:

- 1) **licznikowym** - rozliczenie kosztów zmiennych odbywa się na podstawie wskazań indywidualnych liczników ciepła,
- 2) **podzielnikowym (p.k.o)** – rozliczenie kosztów zmiennych odbywa się na podstawie wskazań podzielników kosztów.

### § 20

1. Koszty centralnego ogrzewania pokrywane są przedpłatami (zaliczkami) równomiernie rozłożonymi na okres 12 miesięcy wnoszonymi łącznie z innymi opłatami za używanie lokali.
2. Przedpłaty ustala Zarząd MSM Czechnica na podstawie kosztów ciepła poniesionych przez użytkownika lokalu w roku poprzednim skorygowane o planowane zmiany stawek i opłat taryfowych.

3. Opłaty zaliczkowe za centralne ogrzewanie podlegają indywidualnemu rozliczeniu wg rzeczywistych kosztów za dostawę energii cieplnej w okresie rozliczeniowym.

## § 21

1. Koszty ciepła na centralne ogrzewanie dla poszczególnych lokali są sumą składającą się z dwóch składników:
  - 1) **koszty stałe** – koszty rozliczane są w stosunku do powierzchni użytkowej lokali, jednostką rozliczeniową jest 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
  - 2) **koszty zużycia** – koszty wynikające z rozliczenia opłaty zmiennej w zależności od przyjętego systemu rozliczeń opisanego w § 19.
2. Koszty stałe centralnego ogrzewania związane z ogrzewaniem budynku(ów) danego węzła cieplnego rozliczane w systemie podzielnikowym obejmują:
  - 1) koszty opłat stałych za ciepło, o których mowa w § 4 pkt.1,
  - 2) koszty wspólne związane z ogrzewaniem pomieszczeń wspólnych,
  - 3) część opłat zmiennych wynikających z ogrzewanie łazienek nie opomiarowanych oraz zysków ciepła z instalacji (pionów, poziomów, gałęzek).
3. Przy określaniu w systemie podzielnikowym kosztów zmiennych centralnego ogrzewania przypadających dla poszczególnych lokali mieszkalnych stosuje się współczynniki korygujące uwzględniające różnice w odniesieniu do strat ciepła wynikających z odmiennego usytuowania lokali w bryle budynku (mieszkania położone na parterze nad nieogrzewanymi piwnicami, poddaszu, szczytach budynku). Wartość współczynników dla danego lokalu podana jest w każdym rozliczeniu, w którym mają one zastosowanie.
4. Zmiana tych współczynników dopuszczalna jest jedynie po ponownym ich przeliczeniu dla całego węzła w wyniku zmian warunków technicznych przegród zewnętrznych (np. docieplenie) lub stwierdzenia warunków rzeczywistych odmiennych od przyjętych w obliczeniach. Opisana sytuacja nie uwzględnia indywidualnych przypadków wymiany stolarki okiennej.

## § 22

Rozliczenia kosztów dostaw energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania dokonywane jest do dnia 28 lutego danego roku za okres od 1 stycznia do 31 grudnia roku poprzedniego.

## § 23

1. W przypadku nadwyżki kosztów zakupu ciepła nad wniesionym zaliczkami, użytkownicy lokali zobowiązani są do uiszczenia niedopłaty w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia rozliczenia. Po upływie tego terminu naliczane będą odsetki ustawowe.
2. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu Zarząd MSM Czechnica może rozłożyć spłatę należności na raty.
3. W przypadku nadwyżki wniesionych zaliczek nad kosztami zakupu ciepła powstała w wyniku nadpłata zaliczana jest na poczet przyszłych opłat za używanie lokalu lub na pisemny wniosek zwracane użytkownikowi na wskazany przez niego rachunek bankowy.
4. Nadpłata zostanie zwrócona użytkownikowi lokalu jeżeli przekracza wysokość 150% miesięcznych opłat za używanie lokalu oraz na użytkownika lokalu nie ciąży zadłużenia z tytułu opłat.

## **V. Zasady rozliczania kosztów zużycia ciepła zużytego do celów centralnego ogrzewania w lokalach wyposażonych w podzielniki kosztów ogrzewania (p.k.o.)**

### § 24

Koszty zużycia w systemie opomiarowania podzielnikami kosztów ogrzewania ustala się na podstawie wskazań podzielników kosztów zamontowanych na grzejnikach centralnego ogrzewania pomnożonych przez:

- 1) współczynnik określający wielkość, konstrukcję wydajność cieplną grzejnika i metodę zainstalowania podzielnika,
- 2) współczynnik redukcyjny korygujący niekorzystne położenie lokalu, gdzie jednostką rozliczeniową jest wartość jednostki wyrażona w złotych.

### § 25

1. Odczytów podzielników kosztów dokonują przedstawiciele firmy rozliczeniowej z którą MSM Czechnica ma podpisaną umowę na prowadzenie serwisu rozliczeniowego w terminie do 20 grudnia roku obejmującego okres rozliczeniowy.
2. Osoba dokonująca odczytów i czynności serwisowych i kontrolnych musi posiadać identyfikator firmy rozliczeniowej oraz posiadać stosowne upoważnienie wydane przez MSM Czechnica.
3. O podstawowym terminie dokonywania odczytów użytkownicy lokali są powiadamiani przez firmę rozliczeniową, poprzez podanie do ogólnej wiadomości terminu odczytu, tj. wywieszenie stosownego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku, na 7 dni przed terminem odczytu.
4. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu zostanie ustalony dodatkowy (drugi) termin odczytu o którym to terminie użytkownik jest powiadamiany indywidualnie przez firmę rozliczeniową.
5. Jeżeli w pierwszym i drugim bezpłatnym terminie nie dokonano odczytu, użytkownikowi lokalu przysługuje trzeci – odpłatny termin odczytu do dnia 20 grudnia o którym powiadamia firma rozliczeniowa.

### § 26

1. W przypadku uniemożliwienia przez użytkownika lokalu dokonania odczytu w jakimkolwiek pomieszczeniu, stwierdzenia manipulowania przy podzielnikach, jego dewastacji lub innego uszkodzenia mechanicznego podzielnika z winy użytkownika lokalu rozliczenie ciepła zostanie rozliczone wg maksymalnej ilości jednostek zużycia w nieruchomości.
2. W przypadku uszkodzenia podzielnika, za które użytkownik lokalu nie ponosi winy zużycie zostanie określone na podstawie średniego zużycia w nieruchomości.
3. W przypadku dokonanego przez użytkownika lokalu demontażu podzielnika w jednym z pomieszczeń zużycie ciepła w tym pomieszczeniu zostanie określone wg maksymalnej ilości jednostek w nieruchomości, natomiast pozostałe pomieszczenia wg wskazań sprawnych podzielników.



## § 27

1. Użytkownik lokalu jest zobowiązany:
  - 1) udostępnić lokal firmie rozliczeniowej celem dokonania montażu lub odczytu wskazań podzielnika kosztów ogrzewania, sprawdzenie prawidłowości jego działania i eksploatacji, kontroli stanu podzielnika lub innych czynności serwisowych,
  - 2) niezwłocznie powiadomić MSM Czechnica o dostrzeżonych uszkodzeniach podzielnika kosztów ogrzewania.
2. W trakcie odczytów dokonywane jest także sprawdzenie plomb, stanu podzielników oraz prawidłowość ich położenia i działania.

## § 28

1. W trakcie trwania okresu rozliczeniowego, MSM Czechnica może zlecić dokonanie odczytu kontrolnego w lokalach o bardzo niskich lub bardzo wysokich wskazaniach jednostek rozliczeniowych. Odczytów kontrolnych dokonują osoby upoważnione przez Zarząd MSM Czechnica, w zespołach dwuosobowych. Z czynności sporządzany jest protokół.
2. Odmowa udostępnienia urządzeń traktowana jest jako celowe działanie opisane w § 27 ust. 1 wraz z jego prawnymi i finansowymi konsekwencjami.

## § 29

W przypadku powstania uszkodzeń pomiarowych z winy użytkownika wszelkie koszty związane z ich usunięciem ponosi użytkownik.

## § 30

1. Obowiązek dokonania międzyodczytu w wypadku zmiany użytkownika lokalu mieszkalnego spoczywa na kupującym.
2. W przypadku sprzedaży, kupna, wzajemnej zamiany użytkownika lokalu, wniesione zaliczki dzielone są proporcjonalnie do okresu użytkowania lokalu.
3. W przypadku braku międzyodczytu podzielników całe koszty dzielone są proporcjonalnie do okresu użytkowania.

## § 31

Zmiana ceny ciepła w trakcie okresu rozliczeniowego nie powoduje konieczności odczytów dodatkowych. Przyjmuje się, że zużycie ciepła w poszczególnych okresach taryfowych jest proporcjonalne we wszystkich lokalach.

## § 32

1. Wymiana grzejników w lokalu przez użytkownika wymaga pisemnej zgody MSM „Czechnica”.
2. Fakt wymiany grzejnika winien być zgłoszony w biurze MSM celem demontażu podzielników i dokonania montażu na nowych grzejnikach. Koszt tych prac ponosi użytkownik lokalu.

### § 33

1. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania dokumentu odczytowego przez użytkownika lokalu rozliczenie nastąpi wg wartości z tego dokumentu.
2. Osoba dokonująca odczytów zobowiązana jest do sporządzenia na tym dokumencie odpowiedniej adnotacji.

## VI. Zasady rozliczania kosztów zużycia ciepła zużytego do celów centralnego ogrzewania w lokalach wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła

### § 34

1. Rozliczenie kosztów zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania lokali wyposażonych w liczniki ciepła dokonuje się raz w roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego na podstawie odczytów z indywidualnych liczników ciepła.
2. Podział kosztów zużycia ciepła dokonywany jest wg następujących zasad:
  - 1) **koszty zużycia lokali** – wg odczytów z indywidualnych liczników ciepła,
  - 2) **koszty wspólne** – wynikające z kosztów ogrzewania korytarzy, klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku stanowiące różnicę pomiędzy kosztem całkowitym na centralne ogrzewanie wg wskazań licznika ciepła w węźle cieplnym, a kosztem wynikającym z sumy wskazań liczników indywidualnych w lokalach – koszty te rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu.

### § 35

Użytkownik lokalu wyposażonego w indywidualny licznik ciepła ma obowiązek:

- 1) umożliwić służbom MSM Czechnica dokonanie odczytu licznika ciepła, sprawdzenie prawidłowości jego działania i eksploatacji, kontrolę stanu licznika lub wykonania innych czynności serwisowych,
- 2) niezwłocznie powiadomić MSM Czechnica o dostrzeżonych nieprawidłowościach i uszkodzeniach licznika.

### § 36

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia licznika w danym lokalu, montażu dodatkowych urządzeń lub ingerencji w instalację centralnego ogrzewania w danym lokalu rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania następuje na podstawie największego zużycia ciepła, przeliczonego na 1m<sup>2</sup> powierzchni innego lokalu przynależnego do danego węzła cieplnego w bieżącym okresie rozliczeniowym.

### § 37

Nadpłaty i niedopłaty, wynikające z indywidualnego rozliczenia kosztów ciepła zużytego na potrzeby centralnego ogrzewania lokali wyposażonych w liczniki ciepła, regulowane są wg zasad określonych w § 23.

## **VII. Postanowienia końcowe**

### § 38

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy aktów prawnych wymienionych w § 1 ust 2 oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą MSM Czechnica w Siechnicach uchwałą nr 10/RN/2006 z dnia 29.03.2006 r.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.04.2006 r.

